

Основные характеристики инвестиционной программы  
АО "Теплоэнерго"  
на 2023-2027 гг.

№ п/п <sup>8</sup>	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий <sup>9</sup>	Проектная мощность		Период реализации мероприятий		Стадия реализации <sup>3</sup>	Полная стоимость строительства <sup>2</sup>	Остаточная стоимость строительства <sup>2</sup>	План финансирования текущего года <sup>2,4</sup>	Ввод мощностей в эксплуатацию (план) <sup>4</sup>										Объем финансирования							
		Котельные	Тепловые сети	Год начала	Год окончания					2023 (план)		2024 (план)		2025 (план)		2026 (план)		2027 (план)		Всего		2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	Всего
										Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	ИТОГО по программе:	451,54	199,02	2023	2027	П+С	9 948 056	9 948 056	3 100 032	362,80	50,53	24,08	31,89	0,00	34,01	35,42	35,85	29,24	46,73	451,54	199,02	3 100 032	1 950 298	1 632 644	1 632 316	1 632 766	9 948 056
	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	18,71	3,52	2023	2027	П+С	183 171	183 171	183 171	18,71	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,71	3,52	183 171	0	0	0	0	183 171
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	3,52	2023	2027	П+С	145 864,25	145 864,25	145 864,25	0,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	145 864	0	0	0	0	145 864
1.1.1	Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура,1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455 (ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик")	0,00	0,79	2023	2023	С	37 611	37 611	37 611	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	37 611	0	0	0	0	37 611
1.1.2	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 3а (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд (ООО "Специализированный застройщик "Андор")	0,00	0,26	2023	2023	С	7 439	7 439	7 439	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	7 439	0	0	0	0	7 439
1.1.3	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь (ООО "СЗ "Заря")	0,00	0,09	2023	2023	С	2 762	2 762	2 762	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	2 762	0	0	0	0	2 762
1.1.4	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-б), адрес (местоположение): от ТК-7а-б в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")	0,00	0,25	2023	2023	С	7 619	7 619	7 619	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	7 619	0	0	0	0	7 619
1.1.5	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова (ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ")	0,00	0,04	2023	2023	С	1 580	1 580	1 580	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	1 580	0	0	0	0	1 580
1.1.6	Строительство теплотрассы отопления от ТК-206-15а у д. 93 по ул. Большая Покровская до д. 45 по ул. Максима Горького (ООО "СЗ "ВестСт")	0,00	0,66	2023	2023	С	38 631	38 631	38 631	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	38 631	0	0	0	0	38 631
1.1.7	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская (ООО Инвестиционная Компания "СМ-Финанс")	0,00	0,15	2023	2023	С	4 931	4 931	4 931	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	4 931	0	0	0	0	4 931
1.1.8	Строительство отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе (ООО "СЗ "Строй-Риэлти и К")	0,00	0,13	2023	2023	С	4 479	4 479	4 479	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	4 479	0	0	0	0	4 479
1.1.9	Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМКУ в 30 м на Ю-3 от д. 5 по ул. Гребешковский откос, адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 4а по ул. Соревнования (АО "СЗ "ИКС")	0,00	0,02	2023	2023	С	772	772	772	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	772	0	0	0	0	772
1.1.10	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7б), адрес (местоположение): от ТК-7б напротив д.1 по ул. Искры до ТК-76-1 между д.1 и 1а по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")	0,00	0,05	2023	2023	С	2 659	2 659	2 659	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	2 659	0	0	0	0	2 659
1.1.11	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")	0,00	0,03	2023	2023	С	1 305	1 305	1 305	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	1 305	0	0	0	0	1 305
1.1.12	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная (ООО "СЗ "Аванпорт")	0,00	0,52	2023	2023	С	17 789	17 789	17 789	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	17 789	0	0	0	0	17 789
1.1.13	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д. 1а по ул. Актюбинская (ООО "СЗ "Аванпорт")	0,00	0,30	2023	2023	С	9 997	9 997	9 997	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	9 997	0	0	0	0	9 997
1.1.14	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к26), адрес (местоположение): от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Краснозвездная до д. 10 по ул. Краснозвездная (ООО "СЗ "Три дома")	0,00	0,04	2023	2023	С	1 170	1 170	1 170	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	1 170	0	0	0	0	1 170
1.1.15	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 95 м на Ю-3 от Ю-В угла д. 4а по ул. Гвардейцев (ООО "СЗ "Андор")	0,00	0,16	2023	2023	С	5 278	5 278	5 278	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	5 278	0	0	0	0	5 278



№ п/п <sup>8</sup>	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий <sup>9</sup>	Проектная мощность		Период реализации мероприятий		Стадия реализации <sup>3</sup>	Полная стоимость строительства <sup>2</sup>	Остаточная стоимость строительства <sup>2</sup>	План финансирования текущего года <sup>2,4</sup>	Ввод мощностей в эксплуатацию (план) <sup>4</sup>												Объем финансирования						
		Котельные	Тепловые сети	Год начала	Год окончания					2023 (план)		2024 (план)		2025 (план)		2026 (план)		2027 (план)		Всего		2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	Всего	
										Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт							тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1.1.16	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243а), адрес (местоположение): ТК-243а у д. За по ул. Варварская до т. в 5 м на Ю-В от Ю угла д. 6 по ул. Варварская на границе ЗУ (КП НО "ДОМ.НН")	0,00	0,03	2023	2023	С	1 157	1 157	1 157	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	1 157	0	0	0	0	1 157	
1.1.17	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-156), адрес (местоположение): от ТК-156 у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144 (ООО "Строительная Кампания")	0,00	0,00	2023	2023	С	686	686	686	0,00	0,004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,004	686	0	0	0	0	686	
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																											
1.2.1	-																											
1.3	Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	18,71	0,00	2023	2023	С	37 307	37 307	37 307	18,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,71	0,00	37 307	0	0	0	0	37 307	
1.3.1	Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	18,71	0,00	2023	2023	С	37 307	37 307	37 307	18,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,71	0,00	37 307	0	0	0	0	37 307	
	<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>	<b>108,02</b>	<b>0,73</b>	<b>2023</b>	<b>2027</b>	<b>П+С</b>	<b>1 115 336</b>	<b>1 115 336</b>	<b>355 399</b>	<b>19,28</b>	<b>0,17</b>	<b>24,08</b>	<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,42</b>	<b>0,00</b>	<b>29,24</b>	<b>0,00</b>	<b>108,02</b>	<b>0,73</b>	<b>355 399</b>	<b>163 803</b>	<b>151 067</b>	<b>149 605</b>	<b>295 462</b>	<b>1 115 336</b>	
2.1	Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,00	0,73	2023	2024	С	196 954	196 954	78 423	0,00	0,17	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	78 423	118 531	0	0	0	196 954	
2.2	Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская	25,80	0,00	2027	2027	С	139 809	139 809	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,80	0,00	25,80	0,00	0	0	0	139 809	139 809		
2.3	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	3,44	0,00	2023	2024	С	49 568	49 568	37 051	0,00	0,00	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,44	0,00	37 051	12 517	0	0	0	49 568	
2.4	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	20,64	0,00	2023	2024	С	109 185	109 185	76 430	0,00	0,00	20,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,64	0,00	76 430	32 756	0	0	0	109 185	
2.5	Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского, 3	18,66	0,00	2023	2023	С	119 343	119 343	119 343	18,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,66	0,00	119 343	0	0	0	0	119 343	
2.6	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	35,42	0,00	2025	2027	П+С	282 672	282 672	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,42	0,00	0,00	0,00	35,42	0,00	0	0	151 067	131 605	0	282 672	
2.7	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	0,19	0,00	2023	2023	С	12 952	12 952	12 952	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	12 952	0	0	0	0	12 952	
2.8	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный	3,44	0,00	2027	2027	П+С	51 253	51 253	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,44	0,00	0	0	0	0	51 253	51 253	
2.9	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	0,43	0,00	2023	2023	П+С	31 200	31 200	31 200	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	31 200	0	0	0	0	31 200	
2.10	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,00	0,00	2027	2027	П+С	122 400	122 400	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	18 000	104 400	122 400	
	<b>Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>	<b>324,81</b>	<b>194,76</b>	<b>2023</b>	<b>2027</b>	<b>П+С</b>	<b>8 135 262</b>	<b>8 135 262</b>	<b>2 532 371</b>	<b>324,81</b>	<b>46,85</b>	<b>0,00</b>	<b>31,33</b>	<b>0,00</b>	<b>34,01</b>	<b>0,00</b>	<b>35,85</b>	<b>0,00</b>	<b>46,73</b>	<b>324,81</b>	<b>194,76</b>	<b>2 532 371</b>	<b>1 623 987</b>	<b>1 342 896</b>	<b>1 384 563</b>	<b>1 251 446</b>	<b>8 135 262</b>	
3.1	Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5	240,00	0,00	2023	2023	П+С	483 729	483 729	483 729	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	0,00	483 729	0	0	0	0	483 729	
3.2	Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	0,00	0,00	2024	2024	С	28 338	28 338	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	28 338	0	0	0	28 338	
3.3	Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул.Батумская, 7-б	55,89	0,00	2023	2023	С	193 875	193 875	193 875	55,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,89	0,00	193 875	0	0	0	0	193 875	
3.4	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,00	0,68	2023	2024	П+С	47 460	47 460	42 714	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	42 714	4 746	0	0	0	47 460	
3.5	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	0,00	1,08	2023	2024	С	104 929	104 929	6 296	0,00	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	6 296	98 633	0	0	0	104 929	
3.6	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	0,00	3,65	2022	2023	С	263 803	263 803	263 803	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,65	263 803	0	0	0	0	263 803	
3.7	Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	0,00	187,19	2023	2027	П+С	6 515 181	6 515 181	1 299 639	0,00	42,71	0,00	28,82	0,00	34,01	0,00	35,85	0,00	45,80	0,00	187,19	1 299 639	1 410 723	1 312 163	1 308 111	1 184 544	6 515 181	
3.8	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	0,00	0,00	2023	2023	П+С	8 224	8 224	8 224	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 224	0	0	0	0	8 224	
3.9	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	0,00	0,00	2023	2027	П+С	161 966	161 966	2 446	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 446	70 059	30 733	26 862	31 866	161 966	
3.10	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	0,00	1,99	2023	2027	П+С	179 968	179 968	93 019	0,00	0,49	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	1,99	93 019	11 488	0	49 589	25 872	179 968
3.11	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	24,92	0,00	2023	2023	С	99 371	99 371	99 371	24,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92	0,00	99 371	0	0	0	0	99 371	



№ п/п <sup>8</sup>	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий <sup>9</sup>	Проектная мощность		Период реализации мероприятий		Стадия реализации <sup>3</sup>	Полная стоимость строительства <sup>2</sup>	Остаточная стоимость строительства <sup>2</sup>	План финансирования текущего года <sup>2,4</sup>	Ввод мощностей в эксплуатацию (план) <sup>4</sup>										Объем финансирования							
		Котельные	Тепловые сети	Год начала	Год окончания					2023 (план)		2024 (план)		2025 (план)		2026 (план)		2027 (план)		Всего		2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	Всего
										Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,00	0,17	2027	2027	П+С	9 164	9 164	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,17	0	0	0	0	9 164	9 164
3.13	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	4,00	0,00	2023	2023	С	39 256	39 256	39 256	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	39 256	0	0	0	0	39 256
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	2023	2027	П+С	514 287	514 287	29 091	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 091	162 508	138 681	98 149	85 858	514 287
4.1	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	0,00	0,00	2023	2027	П+С	302 119	302 119	17 463	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 463	86 061	77 024	61 681	59 890	302 119
4.2	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	2023	2027	П+С	212 168	212 168	11 627	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 627	76 448	61 657	36 467	25 968	212 168
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																										
	Справочно:																										
	НДС, включенный в стоимость мероприятия																					516 672	325 050	272 107	272 053	272 128	1 658 009

Руководитель организации:  
М.П.

Исполнитель:



Генеральный директор

Заместитель генерального директора  
по развитию и строительству

И.В.Халтурин  
Ф.И.О.  
Подпись

Д.В.Яшин  
Ф.И.О.  
Подпись  
(831) 277-91-98, доб. 3198  
контакт. тел. с кодом города  
[d.yashin@teploenergo-nn.ru](mailto:d.yashin@teploenergo-nn.ru)  
контакт. E-mail

**Примечание:**

- 1 Вводимая мощность, протяженность, производительность и т.п.
- 2 Стоимостные показатели в соответствии со сводным сметным расчетом, укрупненными показателями и т.п. с НДС
- 3 Стадия реализации за период действия инвестиционной программы: п - проектирование, с - строительство
- 4 Наименования (N и т.п.) заменяются на соответствующий года, можно добавлять и удалять неиспользуемые столбцы
- 5 Тип объектов: тепловые сети, насосные станции, котельные, очистные сооружения и т.п.
- 6 За период окупаемости
- 7 По объектам инвестиционной программы, введенным в эксплуатацию в данном периоде
- 8 Нумерация ведется по инвестиционным проектам, мероприятиям
- 9 Наименование мероприятия, входящего в инвестиционный проект указывается в соответствии с проектной документацией



Технические характеристики объектов инвестиционной программы  
АО "Теплоэнерго"  
на 2023-2027 гг.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта													Сроки реализации проекта/ строительства объектов				Наличие исходно-разрешительной документации				Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта	
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции					Год начала	Год окончания	Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землеугод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2023, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	Доходность		срок окупаемости, лет		основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи	
					Ед. изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед. изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет													NPV, млн. рублей	IRR, %	простой	дисконтированный			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
ИТОГО по программе:																							9 948 056	9 948 056	9 948 056	9 948 056							
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																							183 171	183 171	183 171	183 171							
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						145 864	145 864	145 864	145 864							
1.1.1	Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура, 1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455 (ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик")	в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,79	0,79	2023	25	2023	2023	+	-	-	-	0	0	37 611	37 611	37 611	37 611	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.2	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 3а (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд (ООО "Специализированный застройщик "Андор")	в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,26	0,26	2023	25	2023	2023	+	-	-	-	0	0	7 439	7 439	7 439	7 439	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.3	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь (ООО "СЗ "Заря")	в границах улиц Ярошенко и Красные Зори	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,09	0,09	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	2 762	2 762	2 762	2 762	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.4	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-6), адрес (местоположение): от ТК-7а-6 в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")	ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов № 27, № 35	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,25	0,25	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	7 619	7 619	7 619	7 619	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.5	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова (ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ")	ул. Сергея Акимова, 50	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,04	0,04	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	1 580	1 580	1 580	1 580	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.6	Строительство теплотрассы отопления от ТК-206-15а ул. 93 по ул. Большая Покровская до д. 45 по ул. Максима Горького (ООО "СЗ "ВЕССИ")	в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,66	0,66	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	38 631	38 631	38 631	38 631	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.7	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская (ООО Инвестиционная Компания "СМ-Финанс")	ул. Октябрьская	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,15	0,15	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	4 931	4 931	4 931	4 931	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.8	Строительство отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе (ООО "СЗ "Строй-Риэлти и К")	Анкудиновское шоссе,34	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,13	0,13	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	4 479	4 479	4 479	4 479	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.9	Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК в 30 м на Ю-3 от д. 5 по ул. Гребешковский откос, адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 4а по ул. Соревнования (АО "СЗ "ИКС")	в границах улиц Соревнования, Чернышевского	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,02	0,02	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	772	772	772	772	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.10	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7б), адрес (местоположение): от ТК-7б напротив д.1 по ул. Икры до ТК-7б-1 между д.1 и 1а по ул. Икры (ООО "СЗ "АндЭко")	в границах улиц Искра, Октябрьская Революция, переулков Сивашский и Холодильный	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,05	0,05	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	2 659	2 659	2 659	2 659	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.11	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Икры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Икры (ООО "СЗ "АндЭко")	в границах улиц Искра, Октябрьская Революция, переулков Сивашский и Холодильный	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,03	0,03	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	1 305	1 305	1 305	1 305	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.12	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная (ООО "СЗ "Аванпорт")	в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,52	0,52	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	17 789	17 789	17 789	17 789	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.13	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д. 1а по ул. Актюбинская (ООО "СЗ "Аванпорт")	в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,30	0,30	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	9 997	9 997	9 997	9 997	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.14	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к2б), адрес (местоположение): от ТК-112-к2б у д. 12 по ул. Краснозвездная до д. 10 по ул. Краснозвездная (ООО "СЗ "Три дома")	Советский район, Краснозвездная, 10	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,04	0,04	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	1 170	1 170	1 170	1 170	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода
1.1.15	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 95 м на Ю-3 от Ю-В угла д. 4а по ул. Гвардейцев (ООО "СЗ "Андор")	ул. Буревестника, земельный участок 1Т	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,16	0,16	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	5 278	5 278	5 278	5 278	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятия/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта													Сроки реализации проекта/ строительства объектов		Наличие исходно-разрешительной документации				Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта			
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции					Год начала	Год окончания	Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землеугод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2023, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	доходность		срок окупаемости, лет		основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи	
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет													NPV, млн. рублей	IRR, %	простой	дисконтированный			
																																	6
1.1.16	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243а), адрес (местоположение): ТК-243а у д. 3а по ул. Варварская до т. в 5 м на Ю-В от Ю угла д. 6 по ул. Варварская на границе ЗУ (КП НО "ДОМ.НН")	ул. Варварская, д.8, литер 3	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,03	0,03	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	1 157	1 157	1 157	1 157	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода	
1.1.17	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-156), адрес (местоположение): от ТК-156 у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144 (ООО "Строительная Кампания")	ул. Буревестника, земельный участок 1Т	тепловые сети	протяженность	км	-	-	-	-	км	0,00	0,00	2023	25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	686	686	686	686	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода	
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1																																	
1.3	Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						37 307	37 307	37 307	37 307							
1.3.1	Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	котельная	мощность	Гкал/ч	15,48	-	-	-	Гкал/ч	18,71	3,23	2023	15	2023	2023	-	+	-	-	0	0	37 307	37 307	37 307	37 307	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Увеличение тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						1 115 336	1 115 336	1 115 336	1 115 336								
2.1	Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	в границах улиц Новая, Маслякова, Барминская, Студенческая, Белинского	тепловые сети	протяженность	км	0	-	-	-	км	0,73	0,73	2024	25	2023	2024	+	-	-	-	0	0	196 954	196 954	196 954	196 954	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Создание технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения объектов перспективного строительства	
2.2	Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская	район "Большие овраги", территории застройки по ул. Ильинская	котельная	мощность	Гкал/ч	0	-	-	-	Гкал/ч	25,80	25,80	2027	15	2027	2027	-	-	-	-	0	0	139 809	139 809	139 809	139 809	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Увеличение тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	
2.3	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	котельная	мощность	Гкал/ч	2,62	-	-	15	Гкал/ч	3,44	0,82	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	49 568	49 568	49 568	49 568	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.4	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	котельная	мощность	Гкал/ч	0	-	-	-	Гкал/ч	20,64	20,64	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	109 185	109 185	109 185	109 185	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.5	Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского,3	ул. Станиславского,3	котельная	мощность	Гкал/ч	16,80	-	-	15	Гкал/ч	18,66	1,86	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	119 343	119 343	119 343	119 343	-	-	8,5	8,50	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.6	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	ул. Премудрова, 12а	котельная	мощность	Гкал/ч	32,50	-	-	15	Гкал/ч	35,42	2,92	2027	15	2025	2027	-	-	-	-	0	0	282 672	282 672	282 672	282 672	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.7	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	ул. Дальняя, 1/29В	котельная	мощность	Гкал/ч	0,32	-	-	15	Гкал/ч	0,19	0,19	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	12 952	12 952	12 952	12 952	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.8	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный	п.Дачный	котельная	мощность	Гкал/ч	0	-	-	-	Гкал/ч	3,44	3,44	2027	15	2027	2027	-	-	-	-	0	0	51 253	51 253	51 253	51 253	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.9	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	Нижегородский район, к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	котельная	мощность	Гкал/ч	4,80	-	-	15	Гкал/ч	0,43	0,43	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	31 200	31 200	31 200	31 200	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
2.10	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	оборудование	количество	шт	0	-	-	-	шт	1	1	2027	15	2027	2027	-	-	-	-	0	0	122 400	122 400	122 400	122 400	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности	
Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																						8 135 262	8 135 262	8 135 262	8 135 262								
3.1	Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, 5	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная	мощность	Гкал/ч	200,00	-	-	15	Гкал/ч	240,00	40,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	483 729	483 729	483 729	483 729	-	-	10,50	10,50	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.	



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятия/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта												Сроки реализации проекта/ строительства объектов		Наличие исходно-разрешительной документации (+/-)				Стоимость строительства				Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта																							
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции							Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землевод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2023, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	Доходность		срок окупаемости, лет		основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи																						
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Год начала	Год окончания											ИРР, %	проектной	дисконтированный																									
3.2	Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	оборудование	количество	шт	2	-	-	15	шт	2,00	0,00	2024	15	2024	2024	-	-	-	-	0	0	28 338	28 338	28 338	28 338	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
3.3	Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул.Батумская, 7-б	ул. Углова, 7, ул.Батумская, 7-б	котельная	мощность	Гкал/ч	43,60	-	-	15	Гкал/ч	55,89	12,29	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	193 875	193 875	193 875	193 875	-	-	8,50	8,50	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
3.4	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная тепловые сети	мощность протяженность	Гкал/ч км	5,88 0,68	-	-	15 25	Гкал/ч км	- 0,68	0,68	2024	15 25	2023	2024	-	-	-	-	0	0	47 460	47 460	47 460	47 460	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
3.5	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	тепловые сети	протяженность	км	1,08	-	-	25	км	1,08	-	2024	25	2023	2024	-	-	-	-	0	0	104 929	104 929	104 929	104 929	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Создание технической возможности подключения объектов перспективного строительства																						
3.6	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	ул. Памирская, 11	котельная тепловые сети	мощность протяженность	Гкал/ч км	52,0 2,54	-	-	15 25	Гкал/ч км	- 3,65	1,11	2023	15 25	2022	2023	-	-	-	-	0	0	263 803	263 803	263 803	263 803	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения																						
3.7	Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	Перечень в отдельности	тепловые сети	протяженность	км	187,19	-	-	25	км	187,19	0,00	2027	25	2023	2027	-	-	-	-	0	0	6 515 181	6 515 181	6 515 181	6 515 181	-	-	более 20 лет	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения, снижение уровня износа тепловых сетей																						
3.8	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	Перечень в отдельности	оборудование	количество	шт	5,00	-	-	15	шт	5,00	0,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	8 224	8 224	8 224	8 224	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Мероприятие направлено на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения																						
3.9	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	Перечень в отдельности	оборудование	количество	шт	0	-	-	-	шт	11,00	11,00	2027	15	2023	2027	-	-	-	-	0	0	161 966	161 966	161 966	161 966	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение электроснабжения котельных и ЦТП																						
3.10	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	Перечень в отдельности	тепловые сети	протяженность	км	1,99	-	-	25	км	1,99	0,00	2027	25	2023	2027	-	-	-	-	0	0	179 968	179 968	179 968	179 968	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода																						
3.11	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	Казанское шоссе, 12-А	котельная	мощность	Гкал/ч	20,00	-	-	15	Гкал/ч	24,92	4,92	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	99 371	99 371	99 371	99 371	-	-	8,50	8,50	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
3.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	ул. Горького, 65-д, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная тепловые сети	мощность протяженность	Гкал/ч км	3,51 0,17	-	-	15 25	Гкал/ч км	3,51 0,17	0,00	2027	15 25	2027	2027	-	-	-	-	0	0	9 164	9 164	9 164	9 164	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
3.13	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	ул. Тихорецкая, 3в	котельная	мощность	Гкал/ч	1,90	-	-	15	Гкал/ч	4,00	2,10	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	39 256	39 256	39 256	39 256	-	-	более 15 лет	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								514 287	514 287	514 287	514 287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	Перечень в отдельности	оборудование ХВП	количество объектов	шт	33	-	-	10	шт	33	-	2027	10	2023	2027	-	-	-	-	0	0	302 119	302 119	302 119	302 119	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Повышение эффективности работы оборудования котельных																						
4.2	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	56	-	-	10	шт	56	-	2027	10	2023	2027	-	-	-	-	0	0	212 168	212 168	212 168	212 168	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																						
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор

Заместитель генерального директора по развитию и строительству

Подпись \_\_\_\_\_ И.В.Халтурин  
Ф.И.О.

Подпись \_\_\_\_\_ Д.В.Яшин  
Ф.И.О.

(831) 277-91-98, доб. 3198  
контакт.тел. с кодом города  
d.yashin@teploenergo-nn.ru  
контакт. E-mail

\* Вводимая мощность, протяженность, производительность и т.п.



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2023-2027 гг.

Приложение 6

№	Источник финансирования	Объем финансирования					
		2023	2024	2025	2026	2027	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>518 615</b>	<b>773 989</b>	<b>1 048 957</b>	<b>1 019 314</b>	<b>978 757</b>	<b>4 339 631</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	277 252	258 842	405 425	461 881	511 729	1 915 128
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	124 609	258 842	405 425	461 881	511 729	1 762 486
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	152 642	-	-	-	-	152 642
1.1.4.	Прочая прибыль						-
1.2.	Амортизация	241 363	515 147	643 532	557 433	467 028	2 424 503
	в т.ч.						-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	241 363	515 147	643 532	557 433	467 028	2 424 503
1.2.2.	Прочая амортизация						-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>						-
1.3.	Возврат НДС						-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>						-
1.4.	Прочие собственные средства						-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						-
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства, в т.ч.</b>	<b>2 064 745</b>	<b>851 260</b>	<b>311 580</b>	<b>340 949</b>	<b>381 882</b>	<b>3 950 416</b>
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	600 855	- 0	311 580	340 949	381 882	1 635 267
2.2.	Облигационные займы						-
2.3.	Займы организаций	1 463 890	851 260	-	-	-	2 315 149
2.3.1.	<i>Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция/строительство трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"</i>	274 977					274 977
2.3.2.	<i>Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»</i>	322 486					322 486
2.4.	Бюджетное финансирование	866 426	851 260				1 717 686
2.5.	Средства внешних инвесторов						-
2.6.	Использование лизинга						-
2.7.	Прочие привлеченные средства						-
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>						<b>-</b>
	в том числе:	2 583 360	1 625 249	1 360 537	1 360 263	1 360 639	8 290 047
	от технологического присоединения потребителей						-
	за счет федерального бюджета	152 642	-		-	-	152 642
	за счет областного бюджета						-
	за счет местного бюджета						-



Генеральный директор  
Директор по экономике и финансам  
Начальник управления цен и тарифов

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

И.В. Халтурин  
ФИО  
А.Н. Бродникова  
С.А. Клешнина

(831) 299-93-71, доб. 2542  
контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru  
контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2023 г.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2023
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>51 861</b>	<b>77 792</b>	<b>207 446</b>	<b>181 515</b>	<b>518 615</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	27 725	41 588	110 901	97 038	277 252
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	12 461	18 691	49 844	43 613	124 609
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	15 264	22 896	61 057	53 425	152 642
1.1.4.	Прочая прибыль					-
1.2.	Амортизация	24 136	36 204	96 545	84 477	241 363
	в т.ч.					-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	24 136	36 204	96 545	84 477	241 363
1.2.2.	Прочая амортизация					-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>					-
1.3.	Возврат НДС					-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>					-
1.4.	Прочие собственные средства					-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	<b>206 474</b>	<b>309 712</b>	<b>825 898</b>	<b>722 661</b>	<b>2 064 745</b>
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	50 610	168 370	108 240	273 636	600 855
2.2.	Облигационные займы					-
2.3.	Займы организаций	155 865	141 342	717 658	449 025	1 463 890
2.3.1.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция строительства трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"	68 614	4 926	182 975	18 462	274 977
2.3.2.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»	87 251	33 355	153 000	48 880	322 486
2.3.3.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород"	-	103 061	381 683	381 683	866 426
2.4.	Бюджетное финансирование					-
2.5.	Средства внешних инвесторов					-
2.6.	Использование лизинга					-
2.7.	Прочие привлеченные средства					-
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>258 336</b>	<b>387 504</b>	<b>1 033 344</b>	<b>904 176</b>	<b>2 583 360</b>
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	15 264	22 896	61 057	53 425	152 642
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					



Руководитель организации:  
М.П.  
Руководитель организации:  
Исполнитель:

Генеральный директор  
Директор по экономике и финансам  
Начальник управления цен и тарифов

И.В. Халтурин  
Ф.И.О.  
А.Н. Бродникова  
Ф.И.О.  
С.А. Клешнина  
Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 2542

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2024 г.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>67 940</b>	<b>41 297</b>	<b>366 346</b>	<b>298 406</b>	<b>773 98</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	25 884	-	103 537	129 421	258 84
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	25 884		103 537	129 421	258 84
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	
1.1.4.	Прочая прибыль					
1.2.	Амортизация	42 056	41 297	262 809	168 985	515 14
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	42 056	41 297	262 809	168 985	515 14
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства доэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	94 584	283 753	283 753	189 169	851 260
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций	94 584	283 753	283 753	189 169	851 260
2.3.1.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция строительство трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"					
2.3.2.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»					
2.3.3.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород"	94 584	283 753	283 753	189 169	851 260
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>162 525</b>	<b>325 050</b>	<b>650 099</b>	<b>487 575</b>	<b>1 625 249</b>
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей					
	за счет федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Руководитель организации:  
м.п.

Руководитель организации:

Исполнитель:

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов

Подпись

И.В. Халтури

Ф.И.О.

Подпись

А.Н. Бродников:

Ф.И.О.

Подпись

С.А. Клешнина:

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 2542

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2025 г.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2025
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>104 896</b>	<b>157 344</b>	<b>419 583</b>	<b>367 135</b>	<b>1 048 957</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	40 542	60 814	162 170	141 899	405 425
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	40 542	60 814	162 170	141 899	405 425
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности	-	-	-	-	-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль	-	-	-	-	-
1.2.	Амортизация	64 353	96 530	257 413	225 236	643 532
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	64 353	96 530	257 413	225 236	643 532
1.2.2.	Прочая амортизация	-	-	-	-	-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет	-	-	-	-	-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>	-	-	-	-	-
1.3.	Возврат НДС	-	-	-	-	-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства	-	-	-	-	-
1.4.1.	в т.ч. средства доэмиссии	-	-	-	-	-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	<b>31 158</b>	<b>46 737</b>	<b>124 632</b>	<b>109 053</b>	<b>311 580</b>
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	31 158	46 737	124 632	109 053	311 580
2.2.	Облигационные займы	-	-	-	-	-
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция строительство трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"	-	-	-	-	-
2.3.2.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»	-	-	-	-	-
2.3.3.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород"	-	-	-	-	-
2.4.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-
2.5.	Средства внешних инвесторов	-	-	-	-	-
2.6.	Использование лизинга	-	-	-	-	-
2.7.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>136 054</b>	<b>204 080</b>	<b>544 215</b>	<b>476 188</b>	<b>1 360 537</b>
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет областного бюджета	-	-	-	-	-
	за счет местного бюджета	-	-	-	-	-



Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

С.А. Клешнина

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 2542

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2026 г.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2026
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>101 931</b>	<b>152 897</b>	<b>407 726</b>	<b>356 760</b>	<b>1 019 314</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	46 188	69 282	184 752	161 658	461 881
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	46 188	69 282	184 752	161 658	461 881
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности	-	-	-	-	-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль	-	-	-	-	-
1.2.	Амортизация	55 743	83 615	222 973	195 102	557 433
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	55 743	83 615	222 973	195 102	557 433
1.2.2.	Прочая амортизация	-	-	-	-	-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет	-	-	-	-	-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>	-	-	-	-	-
1.3.	Возврат НДС	-	-	-	-	-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства	-	-	-	-	-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии	-	-	-	-	-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	34 095	51 142	136 380	119 332	340 949
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	34 095	51 142	136 380	119 332	340 949
2.2.	Облигационные займы	-	-	-	-	-
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция строительство трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"	-	-	-	-	-
2.3.2.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»	-	-	-	-	-
2.3.3.	Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород"	-	-	-	-	-
2.4.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-
2.5.	Средства внешних инвесторов	-	-	-	-	-
2.6.	Использование лизинга	-	-	-	-	-
2.7.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>136 026</b>	<b>204 040</b>	<b>544 105</b>	<b>476 092</b>	<b>1 360 263</b>
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет областного бюджета	-	-	-	-	-
	за счет местного бюджета	-	-	-	-	-

Руководитель организации:

М.П.

Руководитель организации:

Исполнитель:



Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

С.А. Клешина

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 2542

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)  
АО "Теплоэнерго"  
на 2027 г.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2027
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>97 876</b>	<b>146 813</b>	<b>391 503</b>	<b>342 565</b>	<b>978 757</b>
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	51 173	76 759	204 691	179 105	511 729
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	51 173	76 759	204 691	179 105	511 729
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль					-
1.2.	Амортизация	46 703	70 054	186 811	163 460	467 028
	в т.ч.					-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	46 703	70 054	186 811	163 460	467 028
1.2.2.	Прочая амортизация					-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП <sup>7</sup>					-
1.3.	Возврат НДС					-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП <sup>7</sup>					-
1.4.	Прочие собственные средства					-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	<b>38 188</b>	<b>57 282</b>	<b>152 753</b>	<b>133 659</b>	<b>381 882</b>
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	38 188	57 282	152 753	133 659	381 882
2.2.	Облигационные займы					-
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	<i>Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция строительство трех источников тепловой энергии в г. Нижний Новгород"</i>					-
2.3.2.	<i>Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта «Выполнение технологически взаимосвязанных работ «под ключ», включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: «Производственное здание НТЦ» в г. Нижний Новгород»</i>					-
2.3.3.	<i>Займ Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию проекта "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород"</i>					-
2.4.	Бюджетное финансирование					-
2.5.	Средства внешних инвесторов					-
2.6.	Использование лизинга					-
2.7.	Прочие привлеченные средства					-
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>136 064</b>	<b>204 096</b>	<b>544 255</b>	<b>476 223</b>	<b>1 360 639</b>
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета					-
	за счет областного бюджета					-
	за счет местного бюджета					-

Руководитель организации:  
м.п.

Руководитель организации:

Исполнитель:



Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов

Подпись

Подпись

Подпись

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

С.А. Клешнина

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 2542

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail